



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „SCHIMBARE FUNCȚIUNE ZONA DIN UTR-B1-CASE DE VACANȚĂ ÎN UTR-ML1-ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE PENTRU SERVICII HOTELIERE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, PISCICULTURA, AGREMENT, LOCUINȚE”, Baia Mare, strada Blidari nr.13, inițiator: SC ROMANIȚA IMPEX SRL

### **Consiliul Local al Municipiului Baia Mare**

#### **Examinând :**

- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef-Serviciul Dezvoltare Urbană, înregistrat sub nr. 44020 din 12.12.2017, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „SCHIMBARE FUNCȚIUNE ZONA DIN UTR-B1-CASE DE VACANȚĂ ÎN UTR-ML1-ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE PENTRU SERVICII HOTELIERE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, PISCICULTURA, AGREMENT, LOCUINȚE”, generat de imobilul situat în Baia Mare, str. Blidari nr.13, identificat prin C.F. 121558 Baia Mare, nr. cadastral 121558, proiect nr. 18 din 2017 elaborat de Proiectant: B.I.A. Bod Arcadie , specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Bod Arcadie , inițiator: SC ROMANIȚA IMPEX SRL.
- Solicitarea SC ROMANIȚA IMPEX SRL, cu sediul în Baia Mare, strada Blidari nr.13/B, înregistrată sub nr. 44020 din 12.12.2017,

#### **Având în vedere:**

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul nr. 22/18.10.2017;
- Raportul de specialitate nr. 44020 din 12.12.2017, prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z „SCHIMBARE FUNCȚIUNE ZONA DIN UTR-B1-CASE DE VACANȚĂ ÎN UTR-ML1-ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE PENTRU SERVICII HOTELIERE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, PISCICULTURA, AGREMENT, LOCUINȚE”, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Blidari nr.13;
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art. 36 alin.2 lit.c, alin. 5 lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare.

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art.45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE**

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „SCHIMBARE FUNCȚIUNE ZONA DIN UTR-B1-CASE DE VACANȚĂ ÎN UTR-ML1-ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE PENTRU SERVICII HOTELIERE, ALIMENTAȚIE

PUBLICĂ, PISCICULTURA, AGREMENT, LOCUINȚE”, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Blidari nr.13, identificat prin C.F. 121558 Baia Mare, numărul cadastral 121558, proiect nr. 18 din 2017 elaborat de Proiectant: B.I.A. Bod Arcadie , specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Bod Arcadie , inițiator: SC ROMANIȚA IMPEX SRL., în conformitate cu anexele 1,2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef , Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- S.C. ROMANIȚA IMPEX S.R.L., cu sediul în Baia Mare, strada Blidari nr.13/B;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator  
Primar  
**Cătălin Cherecheș**

Avizat  
Secretar  
**Lia Augustina Mureșan**